ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

03.02.2023 г. г. Ставрополь

В ходе проведения публичных слушаний, состоявшихся в период с 14.01.2023 до момента опубликования настоящего заключения, протокол публичных слушаний № 31 от 27.01.2023 на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, рассмотрен проект внесения изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – Проект).

При проведении публичных слушаний приняло участие – 46 участников публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний по Проекту были получены предложения и замечания от граждан – участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Правообладателя земельных участков, расположенных по адресам: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мичурина, 55, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мичурина, 55г, об установлении в границах данных земельных участков функциональной зоны «Зона жилая многоэтажная.

2. Правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:000000:8073, 26:12:000000:8074, 26:12:000000:8083, 26:12:000000:8084 об установлении в границах данных земельных участков функциональной зоны «Зона жилая многоэтажная (9 этажей и более)».

3. Правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:010209:66, 26:12:010209:356, 26:12:010209:156 об установлении в границах данных земельных участков функциональной зоны «Общественно-деловые зоны».

4. Правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:022601:321, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-д Чапаевский, об установлении в границах данного земельного участка функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)».

5. Министерства имущественных отношений Ставропольского края об установлении функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:021001:426, 26:12:021001:3.

6. Комитета градостроительства администрации города Ставрополя по следующим вопросам:

об установлении функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:1068, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 5 Промышленная, 6б;

об установлении функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» в районе земельного участка с кадастровым номером 26:12:011601:52, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шпаковской, 115;

об отображении территории, предусмотренной для размещения особой экономической зоны в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:000000:13600, 26:12:020201:118 по Старомарьевскому шоссе города Ставрополя;

об отображении в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:000000:8190, 26:12:011401:1853, 26:12:011401:3666, 26:12:011401:3667 в Юго-Западном районе города Ставрополя территории, подлежащей комплексному развитию;

об отображении объекта местного значения «дошкольное образовательное учреждение» в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Полевая, 178.

7. Правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:13499, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 423, об установлении в границах данного земельного участка функциональной зоны «Зона жилая многоэтажная (9 этажей и более)».

8. Правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:014001:3, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. о. Ставрополь, х. Грушевый, ул. Кравцовская, 20, об установлении в границах данного земельного участка функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

9. Правообладателей земельных участков, расположенных по адресам: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонотова, 97, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонотова, 97а, об установлении в границах данных земельных участков функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)».

10. Правообладателей земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:31, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 441/6, об установлении в границах данного земельного участка функциональной зоны «Зона жилая многоэтажная (9 этажей и более)».

11. Правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами: 26:11:031402:431, 26:11:031402:432, 26:11:031402:433, 26:11:031402:434, 26:11:031402:435, 26:11:031402:436, 26:11:031402:437, 26:11:031402:438, 26:11:031402:439, 26:11:031402:440, 26:11:031402:441, 26:11:031402:442, 26:11:031402:443, 26:11:031402:444, 26:11:031402:445, 26:11:031402:446, 26:11:031402:447, 26:11:031402:448, 26:11:031402:449, 26:11:031402:450, 26:11:031402:451, 26:11:031402:452 об установлении в границах данных земельных участков функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

12. Правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:011707:5, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 74/5, об установлении в границах данного земельного участка функциональной зоны «Зона жилая многоэтажная (9 этажей и более)».

13. Правообладателя объектов недвижимости, расположенных по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Космонавтов, 26, об установлении в границах земельного участка по данному адресу функциональной зоны «Зона жилая многоэтажная (9 этажей и более)»;

14. Правообладателей земельного участка с кадастровым номером 26:12:011802:170, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, кордон Угольный, об установлении в границах данного земельного участка функциональной зоны «Зона жилая многоэтажная (9 этажей и более)».

15. Правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:022025:3 об установлении в границах данного земельного участка функциональной зоны «Общественно-деловые зоны».

16. Правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:430, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Изыскательский, 24, об установлении в районе данного земельного участка функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

17. Правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:022221:15, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, в районе жилого дома № 6 по пер. Интернациональному, об установлении границах формируемого земельного участка по данному адресу функциональной зоны «Зона исторической смешенной застройки».

18. Правообладателей земельного участка с кадастровым номером 26:12:011401:272, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Приозерная, 25/1, об установлении в границах данного земельного участка функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

19. Председателя ГСК «Салют» об установлении функциональной зоны «Коммунально-складская зона» в границах формируемых земельных участков под гаражами № 1б, 82б, 465 в ГСК «Салют».

20. Правообладателя объекта недвижимости, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, кооператив по строительству и эксплуатации гаражей «Альянс», 1а, об установлении в границах формируемого по данному адресу земельного участка функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)».

21. Правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:030306:12, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Средний, 1б, об установлении в районе данного земельного участка функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

22. Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя об установлении функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в границах формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, 31б.

23. Правообладателей земельного участка с кадастровым номером 26:12:012102:259, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 169, об установлении в районе данного земельного участка функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

24. Правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:012102:110, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 171, об установлении в районе данного земельного участка функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

25. Правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:020309:631, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, бульвар Зеленая роща, 5а, об установлении в районе данного земельного участка функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

26. Правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:020307:478, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Каштановая, 8, об установлении в районе данного земельного участка функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

27. Правообладателей земельного участка с кадастровым номером 26:12:030707:144, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Невинномысская, 4, об установлении в районе данного земельного участка функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

28. Правообладателя земельных участков, расположенных по адресам: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Акулова, 94, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Акулова, 94а, об установлении в границах данных земельных участков функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

29. Правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:735, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Бирюзовая, 11, об установлении в границах данного земельного участка функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

30. Правообладателя земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Добролюбова, бокс 7, об установлении в границах формируемого по данному адресу земельного участка функциональной зоны «Коммунально-складская зона».

31. Правообладателя земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Объездная, 19, об установлении в границах формируемого по данному адресу земельного участка функциональной зоны «Коммунально-складская зона».

32. Правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пригородная, 274/15, об установлении в районе данного земельного участка функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

33. Правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:021611:230 об установлении в границах данного земельного участка функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

34. Правообладателя земельных участков расположенных по адресам: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Сочинская 81е, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Сочинская, 81ж, об установлении в границах данных земельных участков функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

35. Правообладателя земельных участков, расположенных по адресам: Ставропольский край, ул. Ленина, 191, Ставропольский край, ул. Ленина, 193, об установлении в границах данных земельных участков функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»;

36. Правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Рассветная, 26, об установлении в районе данного земельного участка функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

37. Правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Постникова, 31а, об установлении в районе данного земельного участка функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в результате обсуждения поступивших в период публичных слушаний предложений были внесены и рассмотрены следующие предложения:

1. комитета градостроительства администрации города Ставрополя:

об установлении функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Приозерная, 25, учитывая существующее функциональное зонирование данного земельного участка, перспективы развития рассматриваемой территории и нецелесообразность размещения в данных границах коттеджного квартала;

об установлении функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» в районе кооператива по строительству и эксплуатации гаражей «Альянс», учитывая отсутствие зеленных насаждений на данной территории и отсутствие пересечений с установленными границами смежного земельного участка под территорией Парка Победы;

об установлении функциональной зоны «Коммунально-складская зона» в районе земельного участка под гаражом, расположенным по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Добролюбова, бокс 7, учитывая фактическое использование территории;

2) правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Рассветная, 26, о снятии с рассмотрения внесенного данным участником публичных слушаний предложения;

3) правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Постникова, 31а, о снятии с рассмотрения внесенного данным участником публичных слушаний предложения.

По результатам проведения публичных слушаний комиссия решила:

1. Учитывая требования [статьи 9](consultantplus://offline/ref=8FD3C772A35F6A047A00B829E2F89F1547E5B31A6AE8E99721BBC57E58F8FAA02DF0CFB350473E195D47775E95DDABCB1721A64A36238E22QEQDI), статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении Проекта, целесообразно учесть предложения и замечания, удовлетворяющие вышеуказанным положениям, внесенные следующими участниками публичных слушаний:

правообладателем земельных участков, расположенных по адресам: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мичурина, 55, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мичурина, 55г,

правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:000000:8073, 26:12:000000:8074, 26:12:000000:8083, 26:12:000000:80844,

правообладателем земельных участков с кадастровым номерами: 26:12:010209:66, 26:12:010209:356, 26:12:010209:156,

правообладателем земельного участка с кадастровым номером 26:12:022601:321, расположенного по адресу: Ставропольский край,   
г. Ставрополь, пр-д Чапаевский,

министерством имущественных отношений Ставропольского края,

комитетом градостроительства администрации города Ставрополя,

правообладателем земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:13499, расположенного по адресу: Ставропольский край,   
г. Ставрополь, ул. Ленина, 423,

правообладателями земельных участков, расположенных по адресам: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонотова, 97, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонотова, 97а,

правообладателями земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:31,

правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 26:11:031402:431, 26:11:031402:432, 26:11:031402:433, 26:11:031402:434, 26:11:031402:435, 26:11:031402:436, 26:11:031402:437, 26:11:031402:438, 26:11:031402:439, 26:11:031402:440, 26:11:031402:441, 26:11:031402:442, 26:11:031402:443, 26:11:031402:444, 26:11:031402:445, 26:11:031402:446, 26:11:031402:447, 26:11:031402:448, 26:11:031402:449, 26:11:031402:450, 26:11:031402:451, 26:11:031402:452,

правообладателем земельного участка с кадастровым номером 26:12:011707:5, расположенного по адресу: Ставропольский край,   
г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 74/5,

правообладателем объектов недвижимости, расположенных по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Космонавтов, 26,

правообладателями земельного участка с кадастровым номером 26:12:011802:170,

правообладателем земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:430, расположенного по адресу: Ставропольский край,   
г. Ставрополь, пер. Изыскательский, 24,

правообладателем земельного участка с кадастровым номером 26:12:022221:15, расположенного по адресу: Ставропольский край,   
г. Ставрополь, в районе жилого дома № 6 по пер. Интернациональному,

правообладателем объекта недвижимости, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, кооператив по строительству и эксплуатации гаражей «Альянс», 1а,

правообладателем земельного участка с кадастровым номером 26:12:030306:12, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Средний, 1б,

комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя,

правообладателем земельных участков, расположенных по адресам: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Акулова, 94, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Акулова, 94а,

правообладателем земельного участка расположенным по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Добролюбова, бокс 7,

правообладателем земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Объездная, 19,

правообладателем земельных участков, расположенных по адресам: Ставропольский край, ул. Ленина, 191, Ставропольский край,   
ул. Ленина, 193.

2. Учитывая требования [статьи 9](consultantplus://offline/ref=8FD3C772A35F6A047A00B829E2F89F1547E5B31A6AE8E99721BBC57E58F8FAA02DF0CFB350473E195D47775E95DDABCB1721A64A36238E22QEQDI), статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении Проект, не целесообразно учитывать предложения и замечания, не удовлетворяющие вышеуказанным положениям, внесенные следующими участниками публичных слушаний:

правообладателем земельного участка с кадастровым номером 26:12:014001:3, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. о. Ставрополь, х. Грушевый, ул. Кравцовская, 20,

правообладателем земельного участка с кадастровым номером 26:12:022025:3,

правообладателем земельного участка с кадастровым номером 26:12:011401:272, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Приозерная, 25/1,

председателем ГСК «Салют», правообладателем земельного участка с кадастровым номером 26:12:012102:259, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 169,

правообладателем земельного участка с кадастровым номером 26:12:012102:110, расположенного по адресу: Ставропольский край,  
 г. Ставрополь, ул. Пирогова, 171,

правообладателем земельного участка с кадастровым номером 26:12:020309:631, расположенного по адресу: Ставропольский край,   
г. Ставрополь, бульвар Зеленая роща, 5а,

правообладателем земельного участка с кадастровым номером 26:12:020307:478, расположенного по адресу: Ставропольский край,   
г. Ставрополь, ул. Каштановая, 8,

правообладателями земельного участка с кадастровым номером 26:12:030707:144, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Невинномысская, 4,

правообладателем земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:735, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Бирюзовая, 11,

правообладателем земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пригородная, 274/15,

правообладателем земельного участка с кадастровым номером 26:12:021611:230,

правообладателем земельных участков расположенных по адресам: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Сочинская, 81е, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Сочинская, 81ж.

3. Обращение правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Рассветная, 26, а также обращение правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Постникова, 31а, о снятии с рассмотрения принять к сведению и снять с рассмотрения.

4. В соответствии с частью 12 статьи 24, частью 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерацией рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о согласии с Проектом с учетом поступивших предложений, по которым комиссией приняты решения о целесообразности их учета, и направлении протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний и Проекта на рассмотрение в Ставропольскую городскую Думу.

Первый заместитель главы

администрации города Ставрополя,

председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя А.Д. Грибенник

Заместитель руководителя

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый